

Vente Maison Montier-en-Der

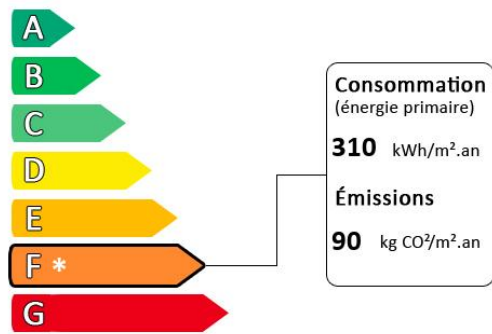


Prix : 138 500€

L'Agence des Lacs vous propose ce pavillon sur sous-sol, idéalement situé à deux pas du centre-ville et des écoles, dans un environnement calme à Montier-en-Der. Construite en 1970, cette charmante maison de 75 m² offre au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée avec accès direct au balcon, un séjour lumineux muni d'un beau parquet, deux chambres, une salle d'eau récemment rénovée ainsi qu'un WC indépendant. Le sous-sol complet comprend un garage, une chaufferie avec une salle d'eau et une pièce supplémentaire pouvant servir de rangement ou d'atelier. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un terrain clos et arboré, d'une terrasse ainsi que de deux balcons. Aucun travaux à prévoir : fenêtres PVC double vitrage, volets roulants, toiture en bon état, raccordement au tout-à-l'égout et chauffage au fioul. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 75

Surface du terrain : 721

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Pavillon sur sous-sol Montier-en-Der