

Vente Maison Précý-Notre-Dame

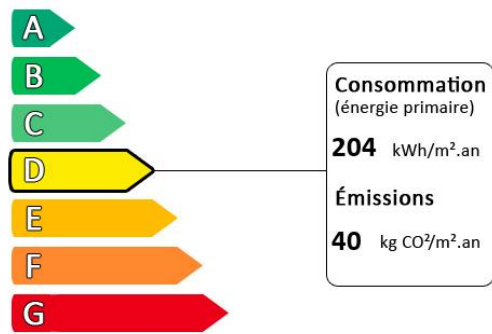


Prix : 223 600€

L'Agence des lacs vous propose une maison familiale de 7 pièces en pans de bois sur la commune de Précý-Notre-Dame à 30 min de Troyes et 10 min de Dienville. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une grande cuisine, d'une belle pièce de vie, de deux chambres, d'un couloir distribuant une chaufferie, un cellier et une salle de bain. A l'étage un palier desservant 4 chambres et une salle d'eau. A l'extérieur, une grande grange de 185m² avec une belle hauteur sous plafond, une petite dépendance et une terrasse couverte de 9m². Un grand jardin de 2 302m². Possibilité de faire l'acquisition d'une parcelle supplémentaire attenante à la maison à usage de prés ou de terrain de loisirs d'une superficie de 4 400m² pour un montant de 19 500€. La maison est chauffée au gaz, fenêtres double vitrage bois, pas de gros travaux à prévoir. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 188
Surface du terrain : 2302
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 6

Maison familiale 7 pièces 188 m2