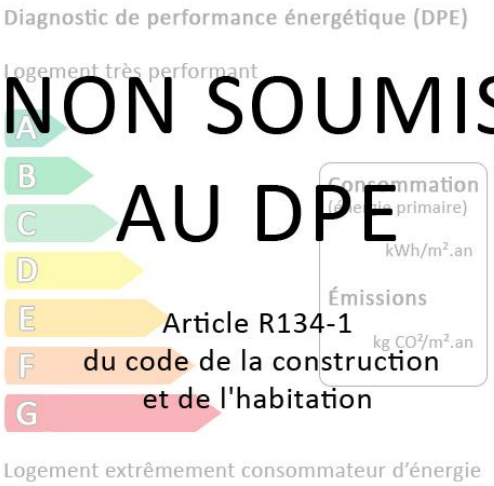
Vente Maison Billory



Prix : 45 700€

Amoureux des travaux et en quête de tranquillité, cette maison est faite pour vous ! L'agence des Lacs vous propose cette charmante maison à rénover, idéalement située à l'écart des premières habitations, à seulement 5 minutes de Montier-en-Der et 10 minutes du Lac du Der. Cette maison à fort potentiel se compose au rez-de-chaussée de cinq pièces, dont une équipée d'un point d'eau. À l'étage, un grenier d'environ 100 m² aménageable offre de nombreuses possibilités. À l'extérieur, vous bénéficierez de nombreuses dépendances : grange, appentis, atelier, four à pain... avec des surfaces allant de 20 m² à 212 m². Vous profiterez également d'un jardin et d'un verger avec plusieurs arbres fruitiers, le tout sur un terrain de plus de 5 700 m². Des travaux sont à prévoir : couverture, chauffage, électricité, plomberie, assainissement, fenêtres, isolation ainsi que la création de nouvelles pièces. Une maison à réinventer, un cadre à préserver. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr".



NON SOUMIS AU DPE

Article R134-1
du code de la construction
et de l'habitation

Surface habitable : 99
Surface du terrain : 5725
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Charmante maison à rénover