

Vente Maison Nully



Prix : 70 800€

L'agence des lacs vous propose cet ensemble immobilier situé dans un petit village à Nully composé de deux maisons, de multiples dépendances et d'un parc. La première maison de 73m² se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une agréable pièce de vie bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond et d'un parquet authentique, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un cellier. A l'étage vous trouverez un grenier comprenant une deuxième chambre et un espace à aménager de 39m². La seconde maison de 110m², à rénover totalement, se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre et d'un WC. L'étage dispose d'un grenier aménageable. A l'extérieur, vous pourrez profiter de diverses dépendances : écuries, granges, atelier dont les toitures sont neuves ainsi que d'un grand parc clos, idéal pour accueillir vos animaux, sur une superficie totale de 7 658m². Dans l'habitation principale les fenêtres et la toiture ont été refaites, des travaux restent à prévoir notamment l'électricité, l'isolation et l'assainissement. Bien rare dans notre secteur ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 73
Surface du terrain : 7658
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2

Ancienne ferme Nully