

Vente Maison Drosnay

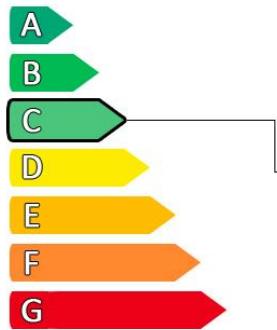


Prix : 170 000€

L'agence des Lacs vous propose ce pavillon datant de 2006 dans un village calme entre Vitry-le-François, Saint-Dizier et Brienne-le-Château. Cette maison de plain-pied se compose d'une pièce de vie lumineuse de 48m² ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, de trois chambres dont deux avec placards, d'une grande salle d'eau, d'un WC séparé et d'une buanderie. Attenant un garage. A l'extérieur vous pourrez profiter d'un beau jardin clos sans vis à vis, d'une terrasse avec jacuzzi et d'un terrain de pétanque parfait pour se détendre ! Aucuns travaux à prévoir : chauffage PAC air/air de 2025, PVC double vitrage, isolation... A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
132 kWh/m².an
Émissions
5 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 117
Surface du terrain : 1600
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Pavillon plain-pied proche du Lac du Der

