

# Vente Maison Précy-Saint-Martin

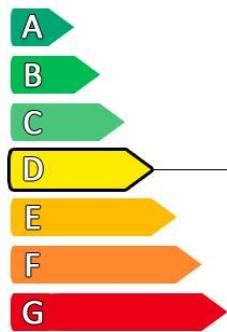


**Prix : 129 000€**

L'agence des lacs vous invite à découvrir cette maison pleine de charme située proche des lacs. Cette maison champenoise offre de beaux volumes . Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une cuisine indépendante, d'une grande salle de bains, d'un séjour lumineux et d'un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée, d'un petit salon, de deux chambres confortables et d'un WC séparé. À l'étage, une mezzanine avec une chambre et un WC avec un point d'eau. La propriété dispose d'un garage attenant avec un étage reliant l'étage de la maison permettant d'agrandir la surface habitable. En face de la maison, un bâtiment annexe offre une pièce supplémentaire et un préau permettant de créer un espace de stockage ou d'aménagement selon vos besoins. Une grange attenante vient compléter l'ensemble et offre de nombreuses possibilités pour un atelier, du stockage ou un futur espace de vie. Le terrain entoure la maison et forme un agréable cadre de verdure, tandis que la cour intérieure reliant les bâtiments accueille un puits qui apporte un charme authentique à cette propriété. Un ensemble immobilier rare qui offre espace, potentiel et caractère. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant



<b>Consommation</b> (énergie primaire)
<b>165</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
<b>Émissions</b>

165 kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

34 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable :** 166  
**Surface du terrain :** 1147  
**Nombre de pièces :** 6  
**Nombre de chambres :** 3

Longère Précy-Saint-Martin 6 pièces 166 m<sup>2</sup>