

Vente Maison Nogent-Sur-Aube

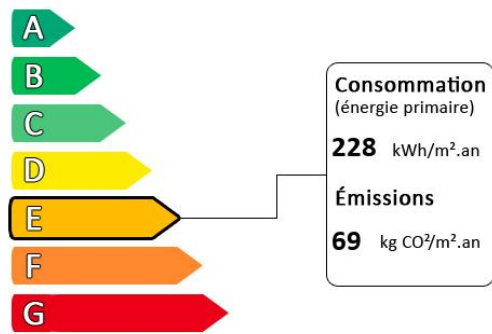


Prix : 327 000€

L'Agence des lacs vous propose sur la commune de Nogent-sur-Aube cette propriété sur 1.3 hectares est composée d'une maison grande familiale, d'un ancien restaurant et d'une partie équestre avec boxes et pâtures. La maison d'habitation se développe sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, une cuisine, une grande pièce de vie avec cheminée, une salle à manger, un cellier et un WC avec son point d'eau. Au 1er étage, un palier en étoile dessert 3 chambres dont une avec une salle d'eau, un bureau et une salle de bain. Au 2ème étage, 3 pièces à aménager. La partie restaurant dispose d'une cuisine et de deux grandes salles d'accueil. Pour accueillir les chevaux, la dépendance dispose de 7 boxes fonctionnels et un manège. Ils pourront profiter d'une bonne séance à l'air libre dans la pâture. Un petit chemin à l'arrière de la propriété permet de partir directement en balade. Des dépendances, des caves, une piscine et des étages aménageables complètent ce bien. C'est l'endroit idéal pour les amateurs équestres aimant la gastronomie ou tout simplement installer votre famille dans un endroit avec un beau potentiel. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 190
Surface du terrain : 13048
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4

Propriété à Nogent Sur Aube 8 pièces 190 m2