

# Vente Maison Wassy



**Prix : 56 600€**

L'agence des Lacs vous propose cette maison de ville au cœur du centre-ville de Wassy. Ce bien de 191m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée, d'une cuisine donnant accès à la terrasse, d'une chaufferie et d'une spacieuse pièce de vie de 42m<sup>2</sup> avec un poêle à bois. A l'étage, vous disposerez de cinq chambres de 12m<sup>2</sup> à plus de 25m<sup>2</sup> avec de beaux parquets et d'une salle de bains. Au dernier étage un grenier aménageable. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin accessible par un petit pont avec de l'eau qui coule en dessous, d'une dépendance de 34m<sup>2</sup> et d'un garage non attenant de 30m<sup>2</sup>. Des travaux ont été réalisé notamment l'électricité, menuiserie, chaudière gaz à condensation, démuossage. Le bien est relié au tout à l'égout. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Logement très performant



**Surface habitable :** 190  
**Surface du terrain :** 367  
**Nombre de pièces :** 7  
**Nombre de chambres :** 5

Maison de ville Wassy