

Vente Maison La Porte du Der

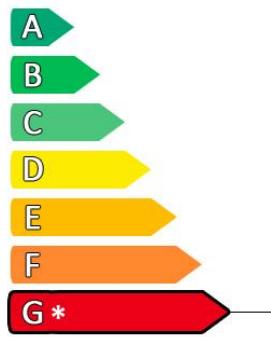


Prix : 157 300€

L'Agence des Lacs vous propose cette maison de maître datant de 1890, située à Montier-en-Der à proximité du Lac du Der et des commodités. Faites un bond en arrière, mettez sur pause et découvrez tout le charme du passé avec ces beaux parquets, ces boiseries, ces jolies cheminées et redonner vie à cette belle bâtie. Cette maison de 163m² est composée au rez-de-chaussée d'une grande entrée, d'une cuisine, d'un cellier, d'une salle à manger, d'un beau salon de 33m², de deux chambres spacieuses, d'une salle d'eau et d'un WC. A l'étage vous trouverez trois chambres ainsi qu'un magnifique grenier de 72m² entièrement aménageable donnant accès à un balcon. Une cave de 41m² complète ce bien. A l'extérieur de nombreuses dépendances s'offrent à vous : écuries, granges, garages... Vous pourrez profiter également d'un grand terrain de 6 640m² environ avec son trou d'eau. Amateur de patrimoine et de charme, contactez nous pour découvrir cette pépite brute. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

677 kWh/m².an

Émissions

20 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 163

Surface du terrain : 6637

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Propriété à Montier-en-Der