

Vente Maison Brienne-La-Vieille

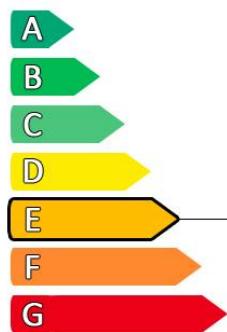


Prix : 76 000€

L'Agence des lacs vous propose à la vente une maison de 4 pièces située à Brienne-la-Vieille idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. Cette jolie maison se compose d'une cuisine avec son sol en tomettes, une pièce de vie, une chambre, un dégagement distribuant une salle d'eau, un WC, une véranda et l'accès à l'étage. A l'étage, un palier, deux chambres et un grenier avec une belle charpente qui est aménageable. Les fenêtres sont en double vitrage PVC, chauffage individuel avec chaudière à condensation au gaz. Des travaux de remise aux goûts du jour sont à prévoir. A l'extérieur, un bûcher, un atelier, un garage avec une cave et un petit jardin. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

296 kWh/m².an

Émissions

44 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 94

Surface du terrain : 266

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Maison Brienne-la-vieille 4 pièces