

## Vente Maison Courcelles-sur-Voire

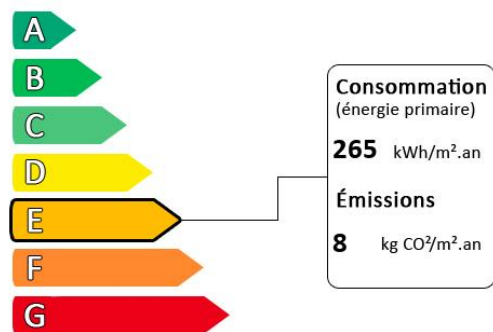


**Prix : 68 500€**

L'Agence des lacs vous propose à la vente un ancien corps de ferme sur la commune de Courcelles-Sur-Voire à 9 min de Brienne-le-Château, 15 min de Dienville et 24 min de Giffaumont-Champaubert. Le bien sur une parcelle de plus de 8 400m<sup>2</sup> se compose d'une maison d'habitation, d'une ancienne porcherie, d'un grand hall métallique, d'une petite dépendance et d'un atelier avec une ancienne chambre froide. La maison d'habitation se compose d'une véranda, d'une cuisine, d'une grande pièce de vie, de trois chambres, d'un cellier, d'une chaufferie, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et une cave. Le grenier est aménageable en partie. A l'extérieur des grands bâtiments permettant le stockage de matériaux ou l'accueil d'animaux. Le tout peut-être transformé en habitation pour un gîte ou autre. Des travaux sont à prévoir : toiture, assainissement, électricité, sols et murs. Le bien au centre de la parcelle arborée est protégé de tous vis-à-vis. Un petit cocon pour les amateurs de grands espaces et de travaux. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable :** 165  
**Surface du terrain :** 8457  
**Nombre de pièces :** 7  
**Nombre de chambres :** 3

Ancien corps de ferme à rénover de 7 pièces