

# Vente Maison Planrupt

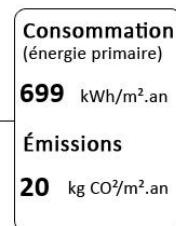
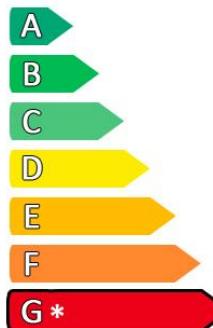


**Prix : 43 600€**

Amoureux des challenges et de la rénovation, ce bien est fait pour vous ! L'agence des Lacs vous propose cette maison à rénover dans sa globalité dans un village calme à proximité du Lac du Der et de Montier-en-Der. Cette habitation de 113m<sup>2</sup> comprend au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon, une chambre, un WC et une salle de bain. A l'étage vous disposerez de deux grandes chambres et d'un grenier de 25m<sup>2</sup>. Attenant une cave en pierre et une superbe grange de 183m<sup>2</sup>. A l'extérieur vous pourrez profiter d'un spacieux jardin de 5000m<sup>2</sup>. De nombreux travaux sont à prévoir. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable :** 113

**Surface du terrain :** 5018

**Nombre de pièces :** 4

**Nombre de chambres :** 3



