

Vente Maison Baudrecourt

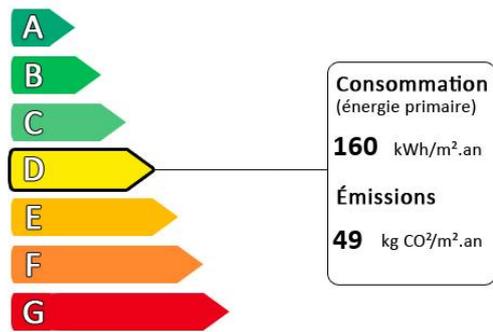


Prix : 187 000€

Vous avez un projet d'investissement locatif ou vous cherchez une maison familiale celle-ci est faite pour vous ! L'agence des lacs vous propose cet ensemble immobilier atypique dans un charmant village de la vallée du Blaiseron. L'ensemble se compose de deux habitations (une de 110m² et l'autre 89m²), d'une grange, d'un double garage et de deux caves. Vous avez la possibilité de réunir les deux habitations pour n'en faire qu'une. La première maison comprend au rez-de-chaussée une cuisine, un double séjour lumineux donnant accès à la terrasse et un WC indépendant. A l'étage : trois chambres, une mezzanine et une salle de bains avec WC. La deuxième habitation comprend au rez-de-chaussée une grande cuisine, un salon et un WC indépendant. A l'étage : trois chambres et une salle de bains avec WC. A l'extérieur vous pourrez profiter d'une grande terrasse, d'un terrain arboré, d'un double garage et d'une grande grange de 77m² en très bon état. Les biens sont raccordés au tout à l'égout, le toit a été refait en 1997, isolation par les murs et le toit, le système de chauffage est au fioul. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 197

Surface du terrain : 748

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 6

Maison atypique à Baudrecourt