

Vente Maison Puellemontier

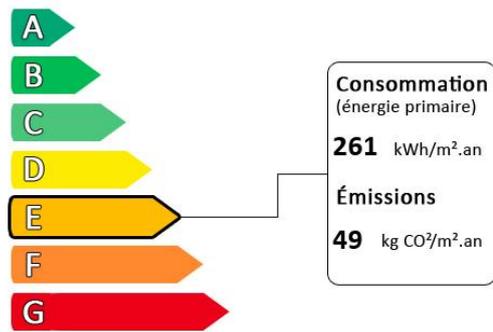


Prix : 108 500€

Dans un joli village calme à 5 minutes de Montier en Der et 10 minutes du Lac du Der, l'Agence des Lacs vous propose cette charmante maison à pans de bois avec une annexe complètement aménageable en seconde maison. Si vous avez un projet de gîte, cette maison est faite pour vous! La maison principale de 130m² est composée au rez-de-chaussée d'un double séjour, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau. À l'étage, 4 autres chambres, un bureau et une salle de bains. Le grand jardin de 2167m² arboré permet d'envisager l'installation d'une piscine. Un autre bâtiment de 106m² construit dans les années 80 pourrait se transformer en seconde habitation. Il est composé au rez-de-chaussée d'une vaste cuisine d'été avec terrasse, d'une remise et d'un double garage avec atelier. Au dessus du garage, un étage avec 2 pièces. À visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 130
Surface du terrain : 2167
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5

Maison à pans de bois - Puellemontier