

## Vente Maison Doulevant le Château

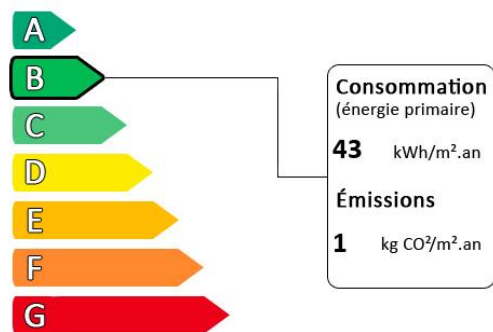


**Prix : 86 800€**

Vous êtes à la recherche d'un local commercial pour exercer votre activité en plein centre d'un village ? L'Agence des Lacs vous propose ce bien clé en main très bien situé sur une place avec commerces et stationnement. Au rez-de-chaussée vous découvriez actuellement l'espace coiffure de 42m<sup>2</sup> et à l'étage: une pièce palière, un bureau et un wc indépendant. Une annexe de 29,60m<sup>2</sup> communicante au salon a été ajoutée et présente un espace d'accueil, une salle de massage et une salle d'eau avec sauna. Celle-ci peut aussi être indépendante et louée pour une autre activité. L'ensemble a été rénové et aménagé récemment, tous les équipements sont en bon état. Les fenêtres et portes sont en double vitrage, l'isolation a été faite, l'électricité est aux normes et l'établissement est raccordé au tout à l'égout. Vous n'aurez aucuns travaux à prévoir. N'hésitez pas à nous contacter pour venir visiter ce local commercial rare dans notre région! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 106.42**

**Nombre de pièces : 5**

Local commercial - Doulevant