

## Vente Maison Louze

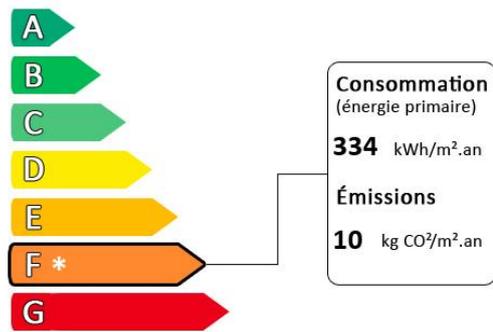


**Prix : 85 500€**

L'agence des Lacs vous propose entre Brienne-le-Chateau et Montier-en-Der cette jolie ferme typique de notre région avec dépendances. Cette longère est composée au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une grande cuisine, d'un salon/salle à manger, de deux chambres spacieuses et un WC. A l'étage un grenier de 88m<sup>2</sup> entièrement aménageable. A l'extérieur vous découvrirez un joli jardin agrémenté d'un verger, un atelier, un bûcher, une splendide grange de 400m<sup>2</sup> comprenant cave, écurie, espace de stockage. Le tout sur un terrain entièrement clos de 1643m<sup>2</sup>. La maison est reliée au tout à l'égout, le système de chauffage est mixte (bois et électrique), le toit ainsi que les fenêtres PVC doubles vitrages sont en très bon état. Quelques travaux sont à prévoir : isolation, électricité, création d'une salle d'eau/bain. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 88**

**Surface du terrain : 1643**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 2**

Fermette à Rives Dervoises