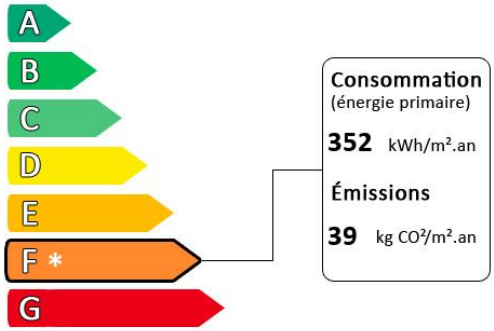
Vente Maison Ceffonds

Prix : 103 075€

Proche de Montier en Der, de ses commerces et à 10 minutes du Lac du Der, cette propriété de 3,6 hectares vous offre de multiples possibilités. L'Agence des Lacs vous propose de découvrir cette maison d'habitation des années 70' ainsi que ses écuries, sa petite maison ancienne, ses multiples granges et son vaste terrain à la sortie de Ceffonds. La maison principale de 180m2 se compose au rez-de-chaussée d'une grande cuisine dinatoire avec arrière cuisine, d'un double séjour et d'une salle de bain. Au premier étage: 4 chambres et une salle d'eau ainsi qu'un accès à l'étage des écuries qui peut être annexé à la partie habitable. La petite maison ancienne de 90m2 avec un étage est restée dans son "jus" et peut être entièrement rénovée. Deux accès sont possibles et une partie du terrain est stabilisée. Des travaux d'électricité, de fenêtres, d'isolation et d'assainissement sont à prévoir. Si vous avez des projets de mini fermes, d'élevage ou de gîte, cette maison est faites pour vous, n'hésitez pas à la visiter! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 180
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Propriété sur 3,6 hectares - Ceffonds